

Ασφάλιση Απώλειας Μισθωμάτων

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν **Απώλειας Μισθωμάτων**

Εταιρία: INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ.: 000914001000, **Με έδρα στην Ελλάδα,**

Εφαρμοστέο Δίκαιο: Ελληνικό, **Εποπτική Αρχή:** Τράπεζα της Ελλάδος

Το παρόν έγγραφο πληροφοριών δεν υποκαθιστά ούτε την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία προσυμβατική ενημέρωση, ούτε την ασφαλιστική σύμβαση και τους γενικούς και ειδικούς όρους της.

Πλήρεις πληροφορίες σε σχέση με το παρόν ασφαλιστικό προϊόν, παρέχονται στην αίτηση ασφάλισης, το Ασφαλιστήριο, τους Όρους Ασφάλισης και σε κάθε σχετικό έγγραφο της Εταιρίας.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Ασφάλιση Απώλειας Μισθωμάτων. Περιλαμβάνει καλύψεις που αφορούν την απώλεια μισθωμάτων του ιδιοκτήτη με έξωση, λόγω μη καταβολής τους από τον ενοικιαστή.



Τι ασφαρίζεται;

Το πρόγραμμα καλύψεων «Απώλεια μισθωμάτων» περιλαμβάνει τη παρακάτω κάλυψη:

- ✓ **Απώλεια μισθωμάτων** (με έξωση) λόγω μη καταβολής τους από τον ενοικιαστή.



Τι δεν ασφαρίζεται;

- × Δεν καλύπτονται οι κίνδυνοι διαφορετικών προγραμμάτων από αυτό που έχει επιλεγεί από εσάς.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! **Κύριοι περιορισμοί στην κάλυψη**
- ! **Εξαιρούνται οι ζημιές που προκαλούνται από:**
- ! Πόλεμο, είτε έχει κηρυχθεί επίσημα είτε όχι (πολεμικές πράξεις), εμφύλιο πόλεμο, επανάσταση, στάση, πραξικόπημα, κίνημα, ανταρσία, λαϊκές ή στρατιωτικές εξεγέρσεις, αντιστάσεις κατά της Αρχής, κατάσταση πολιορκίας και παρόμοιες περιπτώσεις.
- ! Πυρηνικά όπλα ή υλικά κατασκευής τέτοιων όπλων, ιονίζουσες ακτινοβολίες, ραδιενεργό μόλυνση, οποιοδήποτε πυρηνικό υλικό και οποιοδήποτε πυρηνικό απόρριμμα ή κατάλοιπο από καύση πυρηνικού υλικού. Για τη συγκεκριμένη περίπτωση εξαίρεσης, σαν καύση θεωρείται και κάθε αυτοδύναμη εξέλιξη (process) πυρηνικής διάσπασης.
- ! Βιολογική και χημική μόλυνση.
- ! Ζημιές ή απώλειες από τρομοκρατικές ενέργειες ή δολιοφθορές, πολιτικές ταραχές, απεργίες, διαδηλώσεις, οχλαγωγίες, είτε πρόκειται για μεμονωμένες εκδηλώσεις είτε όταν αυτές στοχεύουν σε γενικότερες επιδιώξεις.
- ! Διαταγή οποιασδήποτε αρχής, εκτός αν η εντολή δίνεται στα πλαίσια περιορισμού ζημιάς, η οποία καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- ! Βαριά αμέλεια ή δόλος του Συμβαλλόμενου, Ασφαλισμένου, Δικαιούχου αποζημίωσης, προσώπων που συνοικούν με αυτούς, νόμιμων αντιπροσώπων τους, εκπροσώπων τους.
- ! Καιρικά φαινόμενα, διαρροή/θραύση σωληνώσεων, σεισμό, κατολίσθηση ή καθίζηση του εδάφους.
- ! Φυσιολογική φθορά, παλαιότητα, κακοτεχνία ή/και ελλιπή συντήρηση της κατοικίας.
- ! Παράνομη κατοχή ή μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της χρήσης του ασφαλισμένου ακινήτου, από οποιοδήποτε πρόσωπο.
- ! Από επίδραση κακόβουλου λογισμικού (viruses, Trojan horses, κ.λπ.) καθώς και από κυβερνοεπιθέσεις (cyber attacks) οποιουδήποτε είδους.



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Η ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται για τη διεύθυνση της ασφαλισμένης κατοικίας που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Να γνωστοποιείτε στην Εταιρία, όλα τα ουσιώδη στοιχεία για την εκτίμηση του κινδύνου
- Να δηλώνετε στην Εταιρία μέσα σε δεκατέσσερις (14) μέρες από τότε που περιήλθε σε γνώση σας, κάθε στοιχείο ή περιστατικό, που μπορεί να επιφέρει σημαντική αύξηση του κινδύνου
- Να ειδοποιήσετε την Εταιρία, εγγράφως, άμεσα, το αργότερο μέσα σε οκτώ (8) μέρες από τότε που λάβατε γνώση για το ζημιόγONO γεγονός
- Να κάνετε κάθε ενέργεια με σκοπό την αποφυγή ή τον περιορισμό της ζημιάς.
- Να δίνετε κάθε δυνατή και εύλογη βοήθεια στους εκπροσώπους ή στους πραγματογνώμονες της Εταιρίας, για τη διαπίστωση και την εκτίμηση της ζημιάς
- Να μην προβείτε σε οποιαδήποτε μορφή ενέργεια, που θα σημαίνει αποδοχή ή αναγνώριση ή συμβιβασμό ή διακανονισμό του καλυπτόμενου κινδύνου, χωρίς τη γραπτή συναίνεση της Εταιρίας.



Πότε και πώς πληρώνω;

Το ασφάλιστρο καταβάλλεται μέχρι την ημερομηνία οφειλής που αναφέρεται στην ειδοποίηση πληρωμής και ανάλογα με την διάρκεια ισχύος της ασφάλισης, μπορεί να συμφωνηθεί εφάπαξ οφειλόμενο ή καταβλητέο σε δόσεις. Η καταβολή του μπορεί να γίνει, με τους τρόπους πληρωμής που αναφέρονται στην αίτηση, κατόπιν επιλογής και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ενδεικτικά με μετρητά ή ηλεκτρονική συναλλαγή μέσω Τράπεζας, ή ΕΛ.ΤΑ, ή χρεωστικής /πιστωτικής κάρτας, απευθείας στην Εταιρία ή στους νόμιμους εντολοδόχους είσπραξης.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Για να τεθεί σε ισχύ η ασφάλισή σας θα πρέπει να έχετε καταβάλει το ασφάλιστρο της πρώτης δόσης ή το συνολικό ασφάλιστρο, ανάλογα με την συχνότητα πληρωμής που επιλέξατε. Η διάρκεια της ασφάλισης (ημερομηνία και ώρα έναρξης – λήξης) αναγράφεται στο ασφαλιστήριο. Η ασφάλιση μπορεί να ανανεώνεται, με τους ίδιους ή άλλους όρους, καλύψεις, ανώτατα όρια, εφόσον καταβάλλετε το ασφάλιστρο της επόμενης περιόδου, εντός της ορισθείσας ημερομηνίας πληρωμής.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

α) με άσκηση του δικαιώματος εναντίωσης, αποστέλλοντας συστημένη επιστολή στην εταιρία, εντός ενός μήνα από την παραλαβή του ασφαλιστηρίου, σε περίπτωση που το περιεχόμενό του παρεκκλίνει από την αίτηση ασφάλισης και εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών σε περίπτωση μη παραλαβής των πληροφοριακών στοιχείων ή/και των όρων της ασφάλισης, β) με άσκηση καταγγελίας μετά την επέλευση της ζημιάς, γ) σε περίπτωση πτώχευσης, απαγόρευσης ελεύθερης διάθεσης περιουσιακών στοιχείων ή θέσης σε αναγκαστική διαχείριση της εταιρείας.